

# LES AIDES A LA RENOVATION - Conditions d'éligibilité 2018

Version du 8 janvier 2018



**Evolutions 2018 en rouge**



**TVA 5,5%**



| CITE | Eco-PTZ | PTZ acquisition dans l'ancien | TVA à 5,5 % | Certificats d'Economie d'Énergie |
|------|---------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|
|------|---------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|

## NATURE ET CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ DU LOGEMENT

|                                      |                                 |   |                                      |                                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - Résidence principale               | - Résidence principale          | - Résidence principale                              | - Bâtiment à usage d'habitation      | - Bâtiment existant de plus de 2 ans |
| - Logement existant de plus de 2 ans | - Logement construit avant 1990 | - Logement ancien <b>en zone B2 ou C uniquement</b> | - Bâtiment existant de plus de 2 ans |                                      |

## BENEFICIAIRE

|  |  |  |                                    |  |
|--|--|--|------------------------------------|--|
| Contribuable domicilié en France ou associé d'une SCI non soumise à l'IS qui paie la dépense et qui occupe le logement à titre de résidence principale | Personne physique ou SCI non soumise à l'IS dont au moins un associé est une personne physique | Personnes physiques souhaitant acquérir :<br>- leur première résidence principale = ne pas avoir propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années<br>- dans l'ancien sous conditions de travaux | Personne physique ou morale        | CEE à faire valoriser via un acteur "obligé" ou "éligible" |
| Propriétaire occupant  | Propriétaire occupant  |  | Propriétaire occupant ou bailleur  | Propriétaire occupant ou bailleur                          |
| Locataire  | Propriétaire bailleur  |  | Locataire ou SCI                   | Locataire ou SCI   |
| Propriétaire bailleur et résidence secondaire non éligible   | Locataire non éligible   |  | Résidence principale ou secondaire | Résidence principale ou secondaire                         |

## NATURE ET MONTANT DE L'AIDE

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <b>30 % dès la 1<sup>ère</sup> action</b> sur le montant TTC des dépenses éligibles, <b>(15% parois vitrées et chaudières THPE fioul de janvier à juin 2018) déduction faite des aides</b> reçues par ailleurs | 20 000 € pour 2 lots sur 10 ans,<br>30 000 € pour 3 lots sur 15 ans <i>(dans la pratique rarement au-delà de 10 ans)</i>  | - Quotité de prêt : 40 % du montant de l'opération<br>- Montant de l'opération plafonné selon zone géographique   | TVA à 5,5 % sur la fourniture et pose des matériaux et équipements respectant les critères techniques d'éligibilité du CITE   | Une seule prime CEE par action, Plusieurs actions différentes possibles sur un même logement   |
| - CITE sur la base du <b>montant TTC de la fourniture seule</b> (chauffe-eau thermodynamique plafonné à 3 000 € TTC)   | - Bouquet de travaux<br>- Amélioration de la performance énergétique globale  | PTZ ancien <b>uniquement pour les communes en zone B2 ou C</b>  | Toutes les autres conditions du taux réduit à 10 % doivent être respectées par ailleurs   | A noter : les critères techniques requis sont alignés sur ceux du CITE depuis le 1 <sup>er</sup> janvier 2015.                                 |
| <b>Exception pour l'isolation des parois opaques</b> (planchers, plafonds, murs et toiture)  | - Un seul Eco-PTZ par logement,<br>⇒ toutefois éco-PTZ complémentaire possible : dans les 3 ans, au moins un lot de travaux éligible, et total emprunté maxi 30 000 € | <b>Conditions de travaux pour PTZ ancien :</b><br>- Quotité minimale de travaux d'amélioration : 25 % du coût total de l'opération<br>- Travaux : créations de surface, amélioration de l'existant, d'économie d'énergie (sauf éco-PTZ) | Travaux induits éligibles aussi à 5,5 % : ce sont les travaux indispensables consécutifs aux travaux d'efficacité énergétique proprement dits, ils ne doivent pas être d'ordre esthétique | Les CEE sont bonifiés pour les ménages en situation de précarité énergétique (ménages modestes et très modestes selon grilles de revenus Anah) |
| - CITE sur la base du <b>montant TTC de la fourniture + pose</b> <i>plafond 150 € TTC/m<sup>2</sup> pour l'ITE et 100 € TTC/m<sup>2</sup> pour l'ITI</i>   | - Finance aussi les travaux induits   |   |   |  |

## MODALITES ET JUSTIFICATIFS A FOURNIR

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <u>Plafond des dépenses ouvrant droit au CITE :</u><br>→ personne seule : 8 000 €<br>→ couple : 16 000 €<br>→ + 400 € par personne à charge,<br>- Plafond à apprécier sur période de 5 années consécutives  | - Demande avant démarrage des travaux via formulaire type<br>- Descriptif détaillé et devis avec le formulaire SAUF si demande éco-PTZ concomitante à un prêt acquisition, dans ce cas justificatifs à fournir au plus tard au versement du prêt acquisition<br>- Justificatifs des travaux réalisés dans les 3 ans qui suivent la date d'octroi de l'éco-PTZ | - Programme de travaux avec devis à fournir avec attestation sur l'honneur type lors de la demande<br>- 3 ans de délai pour réaliser les travaux à compter de la date d'émission de l'offre de prêt<br>- Factures travaux pour justifier la réalisation des travaux<br><b>Attention</b> : les travaux prévus dans le quota de 25 % ne doivent pas être financés en même temps par un éco-ptz. Les éventuels travaux financés par éco-ptz doivent être différents de ceux financés par le PTZ "ancien" | - Attestation TVA (normale ou simplifiée) : les cases travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits sont à cocher<br>- La facture doit faire apparaître les critères techniques d'éligibilité conformes à ceux du CITE<br><b>- Les travaux exclus du CITE en 2018 (chaudières HPE au fioul, portes d'entrée et parois vitrées) pourront continuer à bénéficier du taux réduit de TVA à 5,5 % pour les travaux liés à la pose et l'entretien de ces équipements</b> | - Le rôle actif et incitatif des CEE doit être prouvé : demande de CEE à faire auprès de l'obligé ou de l'éligible <b>avant</b> le démarrage des travaux<br>- Attestation CEE à l'issue des travaux à joindre avec la facture<br>- Les CEE ne peuvent être valorisés que par un acteur obligé (fournisseur d'énergie) ou éligible |
| <u>Mentions obligatoires sur la facture :</u><br>- Lieu de réalisation des travaux<br>- Critères de performance et <b>norme d'évaluation</b><br>- Montant des travaux suffisamment détaillé pour calculer le montant du CITE<br>- Mention RGE<br>- Date de visite préalable |   |   |  |   |

## ECONOMIE D'ÉNERGIE, PLAFOND DE RESSOURCES ET CUMUL AUTRES AIDES

|   |  |  |                                      |  |
|---|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>RGE</b> Entreprise RGE obligatoire   | <b>RGE</b> Entreprise RGE obligatoire                            | <i>RGE non obligatoire</i>   | <i>RGE non obligatoire</i>           | <b>RGE</b> Entreprise RGE obligatoire  |
| Pas de plafond de ressources  | Pas de plafond de ressources                                     | Plafond de ressources suivant zone géographique                      | Pas de plafond de ressources         | Pas de plafond de ressources   |
| Cumul possible avec toutes les aides : Anah, Habiter Mieux, aides locales, CEE, éco-ptz, etc. | Cumul possible toutes autres aides : Anah, Habiter Mieux, CEE... | Cumul possible toutes aides. Vigilance avec éco-ptz (voir ci-dessus) | Cumul possible avec toutes les aides | Cumul possible avec toutes les aides sauf Anah (prime Fart et programme Habiter Mieux) |
| <b>Cumul CITE / Eco-PTZ possible (sans plafond de ressources )</b>                            |  |  |                                      |  |

# Critères de performance requis en 2018

Mis à jour le 8 janvier 2018



| $R$ en m <sup>2</sup> .K/W et U en W/m <sup>2</sup> .K   | <u>Critère technique</u>  | <u>Norme applicable</u> <sup>(1)</sup>  | <u>Exemple justificatif</u>  | CITE 30 % | Certificat d'Economie d'Énergie                 | TVA 5,5 %               | <u>Quota travaux Eco-PTZ</u>                                    | Eco-PTZ  |
|--|---|---|--|-----------|---|-------------------------|---|--|
| <b>ISOLATION DE LA TOITURE</b> CITE sur fourniture et pose avec plafond 150 € TTC/m <sup>2</sup> en ITE et 100 € TTC/m <sup>2</sup> en ITI <b>LOT 1</b>                    |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Combles perdus   | $R \geq 7$  | Pour les isolants non-réfléchissants : la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939   | Marquage CE ou certification ACERMI donnant la valeur de R du produit                                    | ✓         | ✓   | ✓                       | La totalité de la toiture                                       | ✓  |
| Rampants et plafonds de combles  | $R \geq 6$  |   |  | ✓         | ✓   | ✓                       |   |  |
| Toit terrasse  | $R \geq 4,5$  |   |  | ✓         | ✓   | ✓                       |   |  |
| <b>ISOLATION DES MURS DONNANT SUR L'EXTERIEUR</b> CITE sur fourniture et pose avec plafond 150 € TTC/m <sup>2</sup> en ITE et 100 € TTC/m <sup>2</sup> en ITI <b>LOT 2</b> |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Murs donnant sur l'extérieur   | $R \geq 3,7$  | Pour les isolants non-réfléchissants : la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939   | Marquage CE ou certification ACERMI donnant la valeur de R du produit                                    | ✓         | ✓   | ✓                       | La moitié de la surface des murs                                | ✓  |
| Plancher bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert  | $R \geq 3$  |   |  | ✓         | ✓   | ✓                       | Finançable si associé à l'isolation des murs                    |  |
| <b>PAROIS VITREES</b> CITE sur la fourniture seule <b>LOT 3</b>  |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Fenêtres ou portes-fenêtres en remplacement de simple vitrage  | $U_w \leq 1,3$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7$ et $S_w \geq 0,36$   | Norme NF EN 14 351-1 pour le coefficient de transmission thermique « $U_w$ » et Norme XP P 50-777 pour le facteur de transmission solaire « $S_w$ »   | ACOTHERM, marquage CE ou NF Menuiserie CSTB Certified  | ✓         | ✓   | ✓                       | La moitié du nombre de fenêtres                                 | ✓  |
| Fenêtres de toit en remplacement de simple vitrage   | $U_w \leq 1,5$ et $S_w \leq 0,36$   |   |  | ✓         | ✓   | ✓                       |   | uniquement en remplacement, pas de création d'ouvertures |
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur   | $U_d \leq 1,7$  | Norme NF EN 14 351-1 pour le coefficient de transmission thermique « $U_d$ »  | ACOTHERM ou NF Portes extérieures ou ATEC CSTB   | ✗         | ✗   | ✓                       |   | Finançable si associé aux menuiseries                    |
| Volet isolant  | $R > 0,22$  |   |  | ✗         | ✓   | ✓                       |   |  |
| <b>SYSTEMES DE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE PERFORMANTS</b> CITE sur la fourniture seule <b>LOT 4</b>   |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Chaudière à haute performance énergétique au gaz   | $\eta \geq 90\%$ (puissance $\leq 70$ kW)   | Règlement (UE) n° 813/2013 de la commission du 2 août 2013 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen et du Conseil  | Attestation CSTB, Cefiat... ou marquage CE   | ✓         | ✓   | ✓                       |   | ✓  |
| Chaudière à TRES haute performance énergétique au fioul  | $\eta \geq 91\%$ (puissance $\leq 70$ kW)   |   |  | ✓         | ✓   | ✓                       |   |  |
| Chaudière micro-génération gaz   | Prod. Elec $\leq 3$ kVA   |   |  | ✓         | ✗   | ✓                       |   | ✓  |
| PAC air/eau ou PAC géothermique  | Si basse température : $\eta_s \geq 126\%$<br>Si moyenne ou haute température : $\eta_s \geq 111\%$   | Règlement (UE) n° 813/2013 de la commission du 2 août 2013  | NF PAC ou Label EHPA ou Ecolabel Européen PAC  | ✓         | ✓   | ✓                       |   | ✓  |
| Équipements de raccordement à un réseau de chaleur   |   |   |  | ✗         | ✗   | ✓                       |   | ✓  |
| <b>EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE ENERGIES RENOUVELABLES</b> CITE sur la fourniture seule <b>LOT 5</b>   |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Chaudière bois < 300 kW  | Classe 5  | Classe 5 de la norme NF EN 303.5  | Attestation de conformité ou équivalence label "Flamme verte" (rassurant l'appareil les critères requis) | ✓         | ✓   | ✓                       |   | ✓  |
| Biomasse : poêle, insert ou cuisinière   | $E \leq 0,3\%$ et $PM \leq 90$ mg/Nm <sup>3</sup> et $\eta \geq 70\%$ et $I \leq 1$   | E et $\eta$ mesurés suivant NF EN 13240 ou NF EN 14785 ou NF EN 15250 pour les poêles à bois et NF EN 13229 pour les foyers fermés et inserts<br>Emission de particules PM selon la méthode A1 annexe A de la norme CEN/TS 15883 ou une norme équivalente |  | ✓         | ✓   | ✓                       |   | ✓  |
| Équipement de chauffage à énergie hydraulique  |   |   |  | ✗         | ✗   | ✗                       |   | ✓  |
| <b>EAU CHAUDE SANITAIRE ENERGIES RENOUVELABLES</b> CITE sur la fourniture seule <b>LOT 6</b>   |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Production ECS solaire (CESI) avec plafond de dépenses selon type de capteurs solaires   | Panneaux : CSTBat ou SolarKeymark<br>$\eta_s \geq 90\%$   | Pour les panneaux : normes NF EN 12975 ou NF EN 12976<br>Pour l'équipement : règlement (UE) n° 814/2013 de la commission du 2 août 2013 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen   | Attestation de conformité (avec critères requis)   | ✓         | ✓   | ✓                       |   | ✓  |
| PAC ECS = chauffe-eau thermodynamique  | Si profil de soutirage M : $\eta_{wh} \geq 95\%$<br>Si profil de soutirage L : $\eta_{wh} \geq 100\%$<br>Si profil de soutirage XL : $\eta_{wh} \geq 110\%$ | Règlement délégué (UE) n° 812/2013 de la Commission du 2 août 2013  | NF LCIE  | ✓         | ✓   | ✓                       | COP > 2.5 sur air extrait et COP > 2.4 dans tous les autres cas | ✓  |
| <b>Ventilation et autres travaux associés</b> CITE sur la fourniture seule   |   |   |  |           |   |                         |   |  |
| Ventilation hygro A et B, simple et double flux  |   |   |  | ✗         | ✓   | Oui, en travaux induits |   | oui, en travaux induits                                  |
| Calorifugeage tuyauterie de chauffage ou distribution ECS  | Classe $\geq 3$   | Norme NF EN 12 828  |  | ✗         | ✗   | Oui, en travaux induits |   | Finançable si associé à une action du lot 4, 5 ou 6      |
| Régulation et programmation de chauffage (thermostat d'ambiance, sonde extérieure, robinets thermostatiques...)  |   |   | Fiche technique du matériel, attestation de conformité...  | ✓         | robinet thermostatique et thermostat d'ambiance | ✓                       |   |  |
| Équipement d'individualisation des frais de chauffage ou ECS   |   |   |  | ✗         | ✗   | oui, en travaux induits |   |  |
| Audit énergétique <sup>(2)</sup>   |   | Contenu détaillé de l'audit précisé par arrêté du 30 décembre 2017 et qualification de l'auditeur à respecter   |  | ✓         |   |                         |   |  |

CITE : critère technique uniquement, pas de notion de bouquet, ni conditions de ressources, ni quota. CITE sur le montant TTC de la fourniture seule sauf pour l'isolation des parois opaques

TVA 5,5 % : critères techniques du CITE + conditions habituelles de la TVA à 10 %, pas de notion de bouquet ni de quota

Eco-PTZ : bouquet obligatoire et quota de travaux à respecter pour chaque action, sauf cas particulier de l'éco-PTZ "Anah"

Evolutions 2018 en rouge

$\eta_s$  : efficacité énergétique saisonnière pour le chauffage

$\eta_{wh}$  : efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau (%) : rapport énergie récupérée pour chauffer l'eau sur énergie primaire consommée pour la produire. Profil de soutirage : capacité à produire plus ou moins d'ECS.

(1) : éligibilité au CITE conditionnée au respect d'une méthodologie d'évaluation de la performance fixée par une norme française ou européenne. Cette norme doit être mentionnée sur la facture aux côtés des critères techniques d'éligibilité

(2) : avec au moins une proposition permettant, en une seule étape, une baisse d'au moins 30 % des consommations d'énergie primaire (et < à 330 kWhEP/m<sup>2</sup>/an), et une proposition permettant d'atteindre le niveau BBC rénovation en quatre étapes au maximum.